



### **Documentos Necessários para Desmembramento:**

- 1 – Requerimento de todos os proprietários (qualificados nos termos do Provimento 61/2017), indicando o número da matrícula e solicitando o desmembramento do imóvel, tendo ainda, firmas reconhecidas;
- 2 - Documentos (cópia da certidão de casamento, CPF, RG) para averbação dos dados de qualificação dos proprietários, caso não conste na matrícula a ser desmembrada;
- 3 – Aprovação Municipal, se imóvel urbano, e respeito a fração mínima de parcelamento, se imóvel rural;
- 4 – Certidão Municipal, contendo os dados cadastrais dos imóveis resultantes do desmembramento, se urbano;
- 5 - Certidão Municipal, informando a Localidade e Município, nos casos de imóvel rural, caso haja inovações, bem como, INCRA e ITR, devidamente quitados;
- 6 – Uma via do Memorial Descritivo, assinado pelo responsável técnico;
- 7 – Uma via da planta, contendo medidas, ângulos e os números das matrículas ou transcrições lindeiras. A planta deve ser assinada pelos requerentes e pelo responsável técnico, bastando apenas o reconhecimento da assinatura do profissional neste documento;
- 8 - ART ou RRT, contendo a assinatura do contratante e do contratado, cujo endereço constante na “identificação da obra/serviço” deve conferir com o local constante no levantamento topográfico, assim como a metragem quadrada do serviço prestado.

**OBS:** Documentos exigidos conforme Art. 680, 681 e 684 da CNNR/RS, Art. 176, II da Lei 6.015/73 e Art. 10 e seguintes da Lei 6.766/79.