



Documentos Necessários para Unificação:

- 1 – Requerimento de todos os proprietários (qualificados nos termos do Provimento 61/2017), indicando os números das matrículas e solicitando a unificação, tendo ainda, firmas reconhecidas;
- 2 - Documentos (cópia da certidão de casamento, CPF, RG) para averbação dos dados de qualificação dos proprietários, caso não conste na(s) matrícula(s) a ser(rem) unificada(s);
- 3 – Aprovação Municipal, se imóvel urbano;
- 4 – Certidão Municipal, contendo os dados cadastrais dos imóveis resultantes da unificação, tanto para imóvel urbano quanto para imóvel rural;
- 5 - Nos casos de imóvel rural, deve ser apresentado o INCRA e o ITR, devidamente quitados;
- 6 – Uma via do Memorial Descritivo, assinado pelo responsável técnico;
- 7 – Uma via da planta, contendo medidas, ângulos e os números das matrículas ou transcrições lindeiras. A planta deve ser assinada pelos requerentes e pelo responsável técnico, bastando apenas o reconhecimento da assinatura do profissional neste documento;
- 8 - ART ou RRT, contendo a assinatura do contratante e do contratado, cujo endereço constante na “identificação da obra/serviço” deve conferir com o local constante no levantamento topográfico, assim como a metragem quadrada do serviço prestado;
- 9 – Para unificação, é requisito indispensável que os imóveis sejam lindeiros e tenham identidade de proprietários;
- 10 - Nos termos do Provimento 195/2025-CNJ - Os profissionais técnicos habilitados deverão lançar diretamente no Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis (SIG-RI) - <https://mapa.onr.org.br/> o polígono dos imóveis objeto de processos de retificação, desmembramento, unificação ou qualquer outra forma de parcelamento do solo ou de regularização fundiária e, ainda informar ao cartório qual a categoria utilizada no cadastro do polígono.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS - MUNICÍPIO E COMARCA DE ENCANTADO
Registro de Imóveis - Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro Civil das Pessoas Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos
Rua Júlio de Castilhos, 1086, Sala 204, Centro - CEP 95960-000 - Fone (051) 3751-2827
E-mail: cartorioencantado@gmail.com
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Registrador

10A - Em se tratar de **Imóvel Urbano** poderá utilizar e cadastrar nas seguintes formas: **a) Categoria A** - Georreferenciados urbanos com ART (Mapa e Memorial descritivo contendo as coordenadas geográficas); ou **b) Categoria C** - Desenho em imagem de satélite ou google earth (Mapa e Memorial descritivo podem ser no sistema cartesiano).

10B - Em se tratar de **Imóvel Rural** poderá utilizar e cadastrar nas seguintes formas: **a) Categoria A** - Georreferenciados rurais com certificação (Mapa e Memorial descritivo podem ser os fornecidos pelo SIGEF); ou **b) Categoria B** - Georreferenciados sem certificação (Mapa e Memorial contendo as coordenadas geográficas).

OBS: Documentos exigidos conforme Art. 461 e seguintes da CNNR/RS e Art. 176, II e 234 da Lei 6.015/73.